

不動産情報

物件名

宇都宮市越戸町

価格

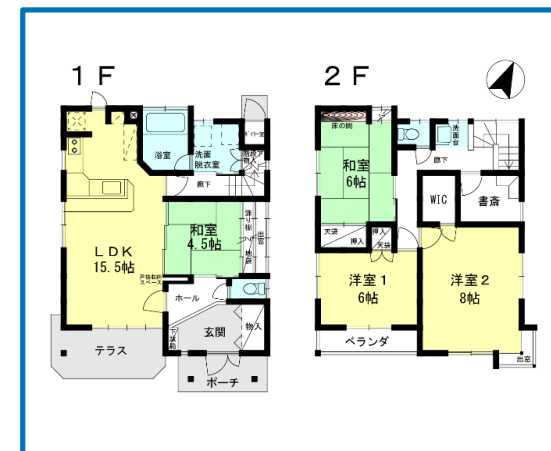
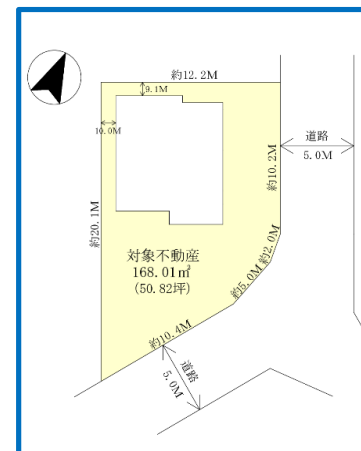
2,300 万円

種 別

土地付建物

東南角地・利便性良好な立地・使い勝手の良い4LDKの間取り

土 地	所 在	宇都宮市越戸町字鍋久保133番地6 (住所：宇都宮市越戸町133-6)		
	面 積	168.01 m ² (50.82坪)		
	権 利	所有権		
	地 目	宅地	現 況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	南側 約5.0M 東側 約5.0M		
	私道負担	無		
	そ の 他			
建 物	構 造	木造スレート葺2階建		
	築 年 月	昭和61年2月8日新築		
	面 積	1階 58.38 m ² 2階 57.55 m ² 合計 115.93 m ² (35.06坪)		
	概略間取	4LDK+S		
	現 況	空家		
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・リフォーム履歴(2019年)…クロス貼替、畳表替え ・現況有姿販売 			
規 制 公 法 上	用途地域	市街化区域・第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設 備	水 道	公営水道		
	ガ ス	都市ガス(風呂は灯油ボイラー利用)		
	排水・汚水	公共下水		
	電 気	東京電力		
	そ の 他			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・泉が丘小学校 約850M・泉が丘中学校 約1100M ・とちぎコープ越戸店まで 約350M ・ファミリーマート宇都宮越戸三丁目店まで 約150M ・宇都宮LRT線「陽東三丁目駅」まで 約1900M 			



※図面と現況が異なる場合があります
 ・東南角地のため陽当たり良好です。
 ・周辺に商業施設が充実して生活のしやすい住環境です。

取引態様

一 般

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216