

# 不動産情報

物件名

矢板市片岡

価格

3,900

万円

種別

土地付建物

土地	所在	矢板市片岡字大谷津2095番地263 (住所：矢板市片岡2095-263)		
	面積	493.42 m <sup>2</sup> (149.25坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	建付地
	接面道路	公道		
	接面方位	南西側：約5.1M		
	私道負担	無		
	その他	南東側：法定外道路		
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建		
	築年月日	令和2年6月5日		
	面積	1階	110.13 m <sup>2</sup>	
		合計	110.13 m <sup>2</sup>	(33.31坪)
	概略間取	2 (3) LDK+S		
	現況	居住中		
その他	BELS評価5つ星取得 スーパーウォール工法 長期優良認定住宅 ZEH取得			
規制上	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水道	公営水道		
	ガス	—		
	排水・汚水	公共下水		
	電気	オール電化		
その他	太陽光発電システム搭載			
備考	・片岡小学校まで 約400M・片岡中学校まで 約900M			
	・サンユー片岡店まで 約700M			
	・ローソン矢板片岡店まで 約500M・セブンイレブン矢板片岡店まで 約600M			
	・JR東北本線「片岡駅」まで 約450M			

東南向きで陽当たり良好・高気密高断熱仕様・徒歩10分圏内に生活施設多数



取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216