

不動産情報

物件名

宇都宮市氷室町

価格

2,199

万円

種別

土地付建物

土地	所在	宇都宮市氷室町3232番17,3232番16他 (住居表示：平出町3232番地17)		
	面積	817.87 m ² (247.40坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地・雑種地	現況	宅地・雑種地
	接面道路	南側 位置指定道路・西側 認定外通路		
	接面方位	南側 幅員 4M・接面 27.4M		
	私道負担	無		
	その他	宅地485.87m ² ・雑種地332m ²		
建物	構造	木造スレート葺平屋建		
	築年月	平成8年9月25日 新築		
	面積	1階 191.08 m ² 合計 191.08 m ² (57.80坪)		
	概略間取	5LDK+WIC		
	現況	空家		
	その他	・3232番16は駐車場専地です。 建築の際は事前協議許可等を要します。 駐車場10台以上可。 ・外構整備、ハウスクリーニング後、 2024年10月末以降入居可能予定。		
規制 公法上	用途地域	調整区域 無指定		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	無資産証明要、用途変更要		
設備	水道	公共上水道		
	ガス	個別LPG		
	排水・汚水	公共下水道		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	・清原東小学校 約600M ・清原中学校 約2900M			
	・かましんゆいの杜店約4900M			
	・清原地区市民センター約2400M			
	・LRT停車場 清原地区市民センター約2200M			

日当りの良い57坪の平屋建てと100坪の駐車場



※図面と現況が異なる場合があります

取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216