

不動産情報

種別 土地付建物

所在	宇都宮市立伏町字南トヤ893番333 (住所：宇都宮市立伏町893番地333)		
面積	207.72 m ² (62.83坪)		
権利	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
接面道路	公道		
接面方位	西側 約5.8M 北側 約6.0M		
私道負担	無		
その他			

構造	木造セメント瓦葺2階建		
築年月	平成1年8月 新築		
面積	1階 87.57 m ²	2階 56.31 m ²	3階 8.59 m ²
	合計 152.47 m ² (46.12坪)		
概略間取	5LDK+S		
現況	居住中		
その他	令和2年8月 1Fリビング・洗面床張替 浴室・洗面所・トイレ・和室畳表替・クロス張替 3F屋根裏部屋・バルコニー増築 令和3年2月 外壁塗装		

用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
その他制限			

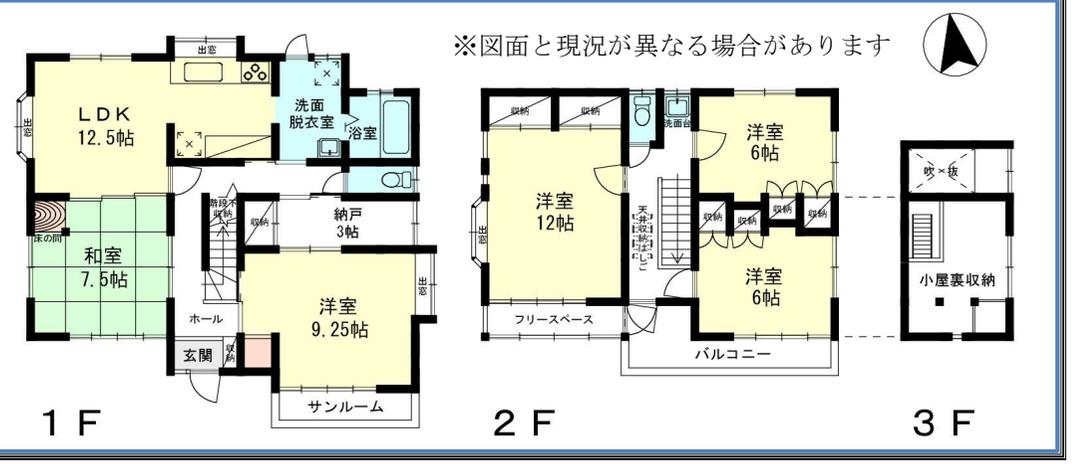
水道	公営
ガス	集中プロパンガス
排水・汚水	公共
電気	東京電力
その他	カースペース・外構

- 備考
- ・田原西小学校まで 約1600M・田原中学校まで 約3700M
 - ・クスリのアオキ宇都宮上田原店まで 約3400M
 - ・セブンイレブン宇都宮上田原店まで 約2800M
 - ・JR宇都宮線「宇都宮駅」まで 約10300M

取引態様 一般

物件名	宇都宮市立伏町	価格	1,400 万円
-----	---------	----	----------

バス停まで徒歩3分・北西角地・風通しの良い立地



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号
TEL: 028-612-7231 FAX: 028-612-7216