不動産情報

物件名	宇都宮市下岡本町	価格	3,980 万円

種別	土地付建物

土地	所在	宇都宮市下岡本町字金井台4523番7 （住居表示：下岡本町4523番地7）		
	面積	364.00 ㎡ （110.11坪）		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	東側 約4M		
	私道負担	無		
	その他	駐車 並列3台		
建物	構造	軽量鉄骨造陸屋根2階建		
	築年月	平成18年12月7日 新築		
	面積	1階 100.15 ㎡ 2階 97.91 ㎡ 合計 198.06 ㎡ （ 59.91坪 ）		
	概略間取	4LDK		
	現況	居住中		
	その他	• ホームエレベーターあり • バリアフリー（車いすで移動可） • 旭化成注文住宅		
公法上規制	用途地域	第1種低層住居地域		
	建ペイ率	40%	容積率	60%
	その他制限			
設備	水道	公共		
	ガス	オール電化		
	排水･汚水	公営		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	• 岡本西小学校 約950M • 河内中学校 約1200M • 金井台にこにこ公園 約45M • とりせん岡本店 約800M • セブン-イレブン 河内金井台店 約250M • 斉藤内科医院 約500M • JR宇都宮線 宇都宮駅 約1400M			
取引態様	一般			

旭化成注文住宅･ホームエレベーター付･バリアフリー･駐車並列3台

エレベーター

LDK

南側外観

株式会社 ARAI 開発

〒321−0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブルー301号
TEL：028−612−7231 FAX：028−612−7216