

# 不動産情報

物件名

DIY貸家 助戸大橋町

価格

350

万円

種別

オーナーチェンジ

オーナーチェンジ・駅や商業施設が徒歩圏内

土地	所在	足利市助戸大橋町1909番地3、1909番地4 (住居表示：未実施区域)		
	面積	494.00 m <sup>2</sup> (149.43坪)		
	権利	所有権		
	地目	山林	現況	宅地
	接面道路	私道		
	接面方位	南西側 約2.0M		
	私道負担	有 (一部持ち分あり) 135.10m <sup>2</sup>		
	その他			
建物	構造	①木造スレート葺平家建/②木造セメントかわらぶき平家建/③木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月日	①昭和38年5月10日 ②昭和38年月日不詳 ③昭和38年1月25日		
	面積	①	58.78 m <sup>2</sup>	
		②	54.13 m <sup>2</sup>	
		③	134.51 m <sup>2</sup>	
合計	247.42 m <sup>2</sup>			
戸数	3戸			
現況	一括賃貸中 (3戸/3戸)			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 廃屋と山上のロケーションを利用した撮影施設として3棟一括賃貸中</li> <li>・ 3棟まとめて賃料合計3万円/月</li> <li>・ 既存不適格建物・再建築不可・現況有姿引渡し</li> </ul>			
規制 公法上	用途地域	市街化区域・第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	30 %	容積率	50 %
	その他制限	高さ制限10M		
設備	水道	公共		
	ガス	プロパン		
	排水・汚水	汲み取り		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和6年度 固定資産税都市計画税51,800円/年</li> <li>・ ヤオコー足利店まで約350M</li> <li>・ カワチ薬品足利北店まで約450M</li> <li>・ JR両毛線「足利駅」まで 約1700M</li> </ul>			
	取引態様	一般		



各戸状況一覧 R6.9.15時点

	賃料/月	共益費駐車料等	備考
A棟	25,000	0	賃貸中
B棟	0	0	賃貸中
C棟	5,000	0	賃貸中
合計	30,000	0	

備考 借主1名にコスプレ撮影施設として3棟一括賃貸中

現況年間賃料・・・360,000円  
現況表面利回り・・・10.28%

※表面利回りは、公租公課や当該物件維持管理費等の必要経費控除前のものです



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216