

# 不動産情報

物件名

宇都宮市細谷町

価格

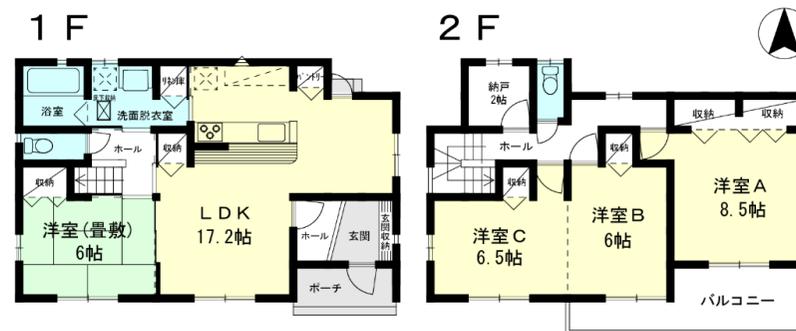
2,780 万円

種別

土地付建物

周辺に商業施設多数・駐車並列3台可能・南道路6m+全居室南向きで陽当たり良好

土地	所在	宇都宮市細谷町字上細谷569番34 (住所：宇都宮市細谷町569番地34)		
	面積	200.25 m <sup>2</sup> (60.57坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	建付地
	接面道路	公道		
	接面方位	南側：約6.0M		
	私道負担	無		
	その他	駐車3台可(車種による)		
建物	構造	木造スレートぶき2階建		
	築年月日	平成31年4月25日		
	面積	1階	59.62 m <sup>2</sup>	
		2階	52.99 m <sup>2</sup>	
		合計	112.61 m <sup>2</sup> (34.06坪)	
概略間取	3(4)LDK+S			
物	現況	空き家		
	その他	・間仕切りで3LDK→4LDK可		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
規制上	建ぺい率	40%	容積率	60%
	その他制限			
設備	水道	公営水道		
	ガス	オール電化		
	排水・汚水	公共下水		
	電気	東京電力		
備考	その他			
		・細谷小学校まで 約900M・宝木中学校まで 約700M		
		・とりせん細谷店まで 約950M		
		・ファミリーマート宇都宮細谷一丁目店まで 約850M ・東武宇都宮線「東武宇都宮駅」まで 約5300M		



※図面と現況が異なる場合があります

取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブルー301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216