

# 不動産情報

物件名

真岡市程島

価格

490

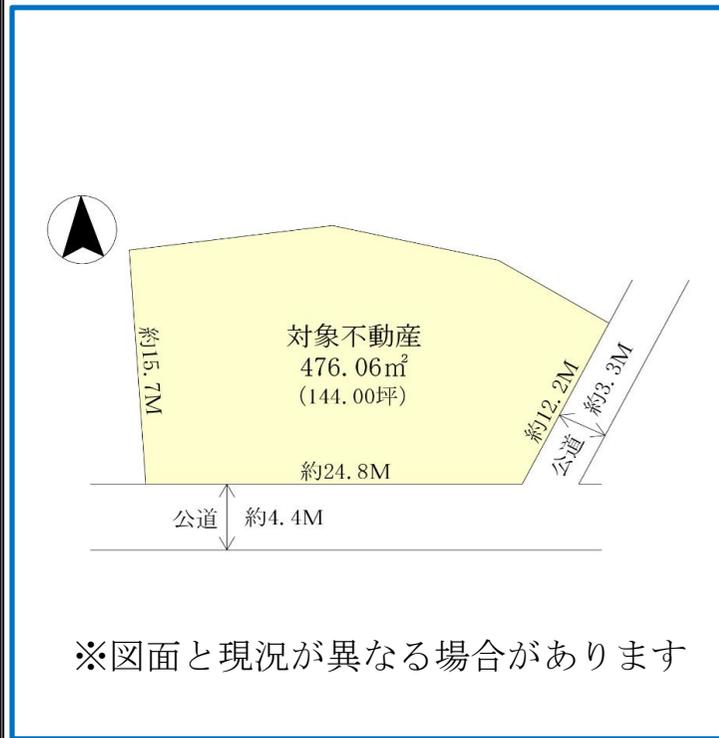
万円

種別

土地

解体更地渡し・東南角地・敷地広々144坪

土地	所在	真岡市程島字カワラケ土993番1、993番2、993番3 (住居表示：未実施区域)		
	面積	476.06 m <sup>2</sup> (144.00坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	南側 約4.4M、東側約3.3M		
	私道負担	なし		
	その他	近隣土地無償利用可能		
建物	構造	①木造瓦葺平家建/②木造草葺平家建(附属建物)		
	築年	①昭和49年/②昭和25年		
	面積	①	122.28 m <sup>2</sup>	
		②	48.23 m <sup>2</sup>	
		合計 170.51 m <sup>2</sup>		
物	概略間取			
	現況	空き家		
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>解体更地渡し</li> <li>建物情報は納税通知書によるもの</li> </ul>		
規制上	用途地域	市街化調整区域・無指定		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>線引き前宅地</li> <li>同一用途同一敷地内建築の場合は開発許可適用除外</li> </ul>		
設備	水道	公共(要 先行投資負担金52,500円+水道加入金)		
	ガス	プロパン		
	排水・汚水	要 浄化槽設置		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>久下田小学校まで 約1400M・久下田中学校まで 約2300M</li> <li>エコス二宮店まで 約2100M</li> <li>セブンイレブン二宮バイパス店まで約1500M</li> <li>真岡鐵道「ひぐち駅」まで 約2200M</li> </ul>			



取引態様

一般

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216