

# 不動産情報

物件名

宇都宮市駒生町

価格

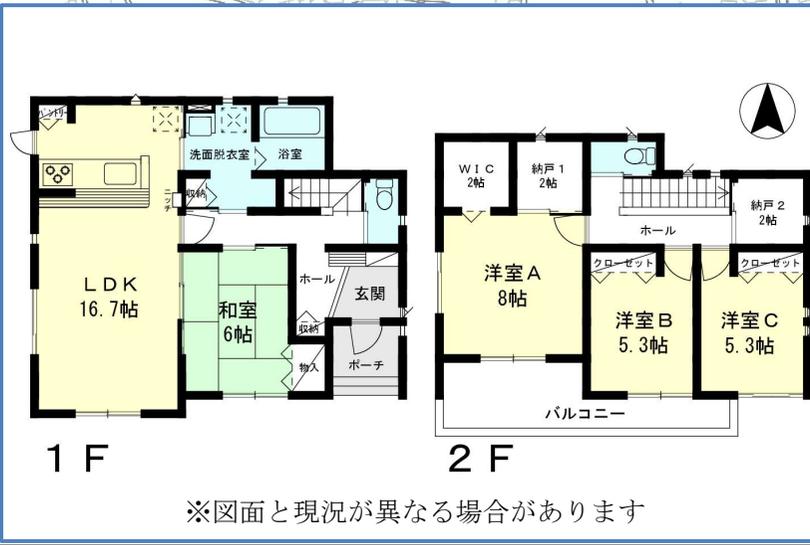
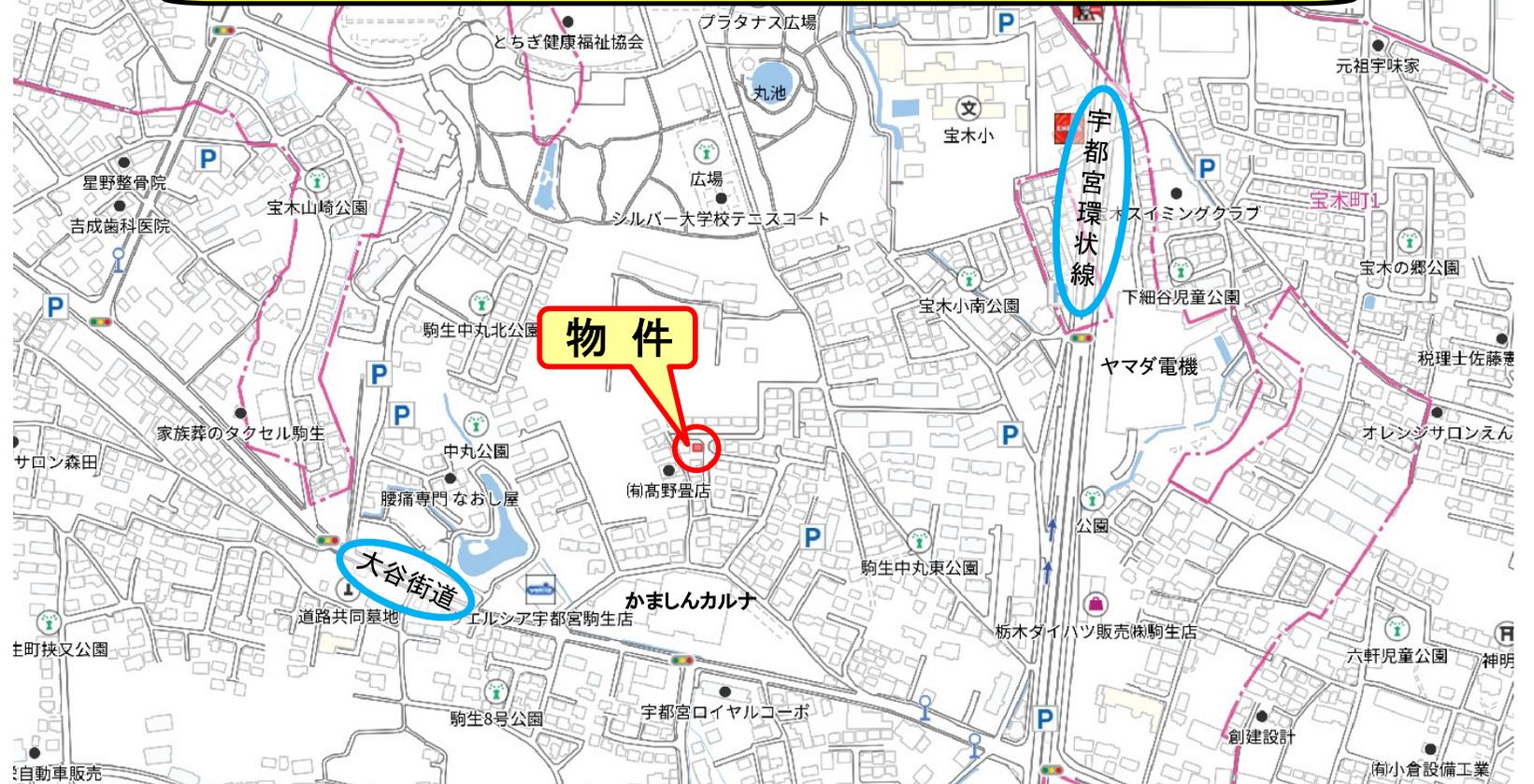
2,650 万円

種 別

土地付建物

土 地	所 在	宇都宮市駒生町字西高田3341番25 (住居表示：駒生町3341番地25)		
	面 積	180.78 m <sup>2</sup> (54.68坪)		
	権 利	所有権		
	地 目	宅地	現 況	宅地
	接面道路	公道		
	接面方位	東側 6.0M・北側 6.0M		
	私道負担	無		
	そ の 他			
建 物	構 造	木造スレートぶき2階建		
	築 年 月	平成27年5月29日 新築		
	面 積	1階	61.27 m <sup>2</sup>	
		2階	51.34 m <sup>2</sup>	
		合計	112.61 m <sup>2</sup> (34.06坪)	
	概略間取	4LDK+S		
現 況	入居中			
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・並列駐車2台</li> <li>・太陽光発電システム5.4kW搭載</li> <li>・グランディハウス施工</li> </ul>			
規 制 上	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設 備	水 道	公営		
	ガ ス	オール電化 (IH・食洗器・エコキュート)		
	排水・汚水	公共		
	電 気	東京電力		
	そ の 他			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宝木小学校 約700M・陽西中学校 約1600M</li> <li>・かましんカルナ駒生店 約300M</li> <li>・とちぎ健康の森 約700M</li> <li>・東武宇都宮線 東武宇都宮駅 約4100M</li> </ul>			

築9年の美邸・ゆったり6M道路の角地



取引態様

専 任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216