

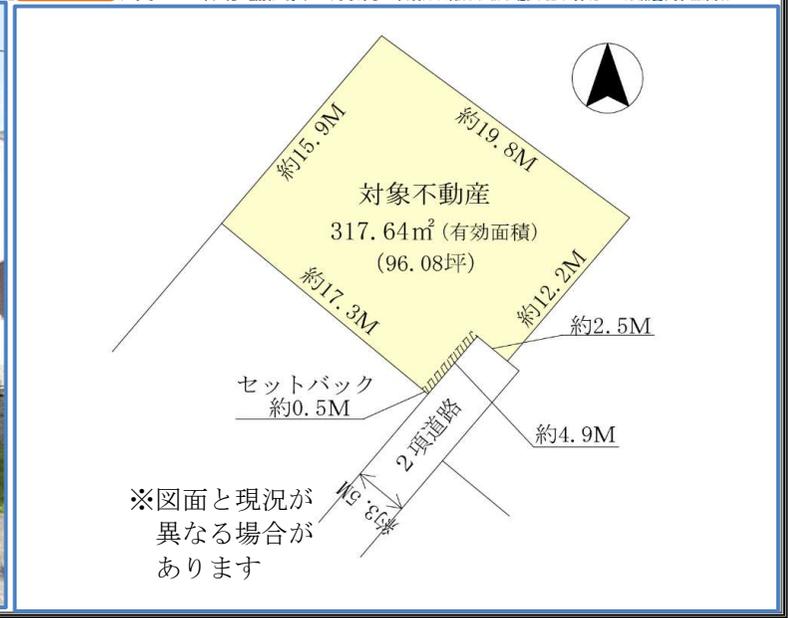
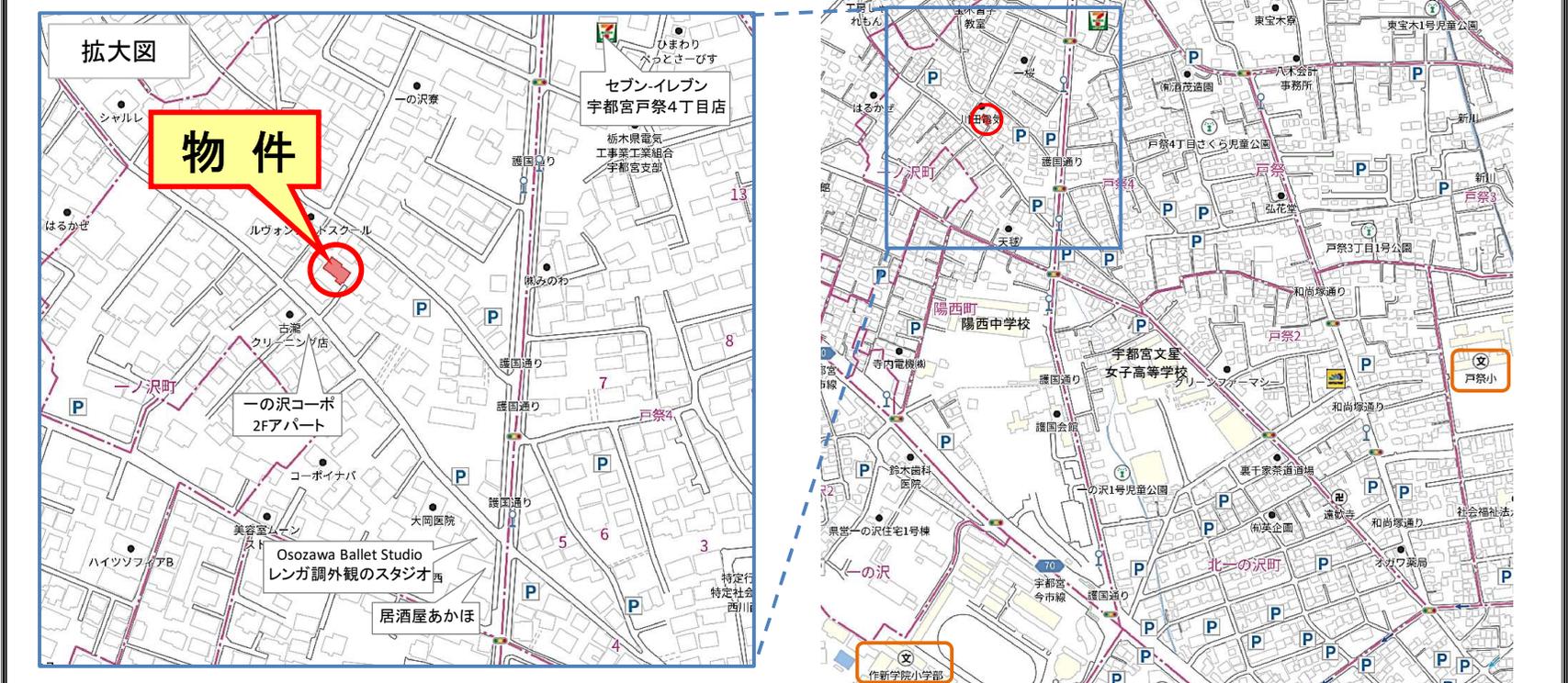
# 不動産情報

物件名	宇都宮市一ノ沢町	価格	2,180	万円
-----	----------	----	-------	----

## 種別 土地

土地	所在	宇都宮市一ノ沢町字大谷道上265番7		
	面積	320.10	m <sup>2</sup>	(96.83坪)
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	42条2項道路		
	接面方位	南東側 3.5M		
	私道負担	あり (セットバック面積2.5m <sup>2</sup> )		
建物	その他			
	構造			
	築年月			
	面積	1階	m <sup>2</sup>	
		2階	m <sup>2</sup>	
		合計	m <sup>2</sup>	( )
	概略間取			
現況				
その他	解体更地渡し			
公法上規制	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	その他制限	法22条指定地域		
設備	水道	公営 (分水工事要: 水道加入金13mm有)		
	ガス	プロパンガス		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸祭小学校 約600M・星が丘中学校 約1800M</li> <li>・作新学院小学部 約1200M・たいらや宝木店 約750M</li> <li>・セブン-イレブン 宇都宮戸祭4丁目店 約350M</li> <li>・東武宇都宮線 東武宇都宮駅 約2900M</li> </ul>			
	取引態様	一般		

## 解体更地渡し 商業・教育施設至近の人気地区



株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968  
 栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号  
 TEL: 028-612-7231 FAX: 028-612-7216