

# 不動産情報

物件名

宇都宮市山本二丁目

価格

1,498

万円

種別

土地付建物

内外装リフォーム済・駐車3台可・6m道路接道

土地	所在	宇都宮市山本二丁目537番地58 (住居表示：宇都宮市山本二丁目32番6号)		
	面積	200.88 m <sup>2</sup> (60.76坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	建付地
	接面道路	公道		
	接面方位	北側：約6.0M		
	私道負担	無		
	その他	駐車3台可(車種による)		
建物	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月日	昭和51年10月25日		
	面積	1階	82.81 m <sup>2</sup>	
		2階	33.12 m <sup>2</sup>	
		合計	115.93 m <sup>2</sup> (35.06坪)	
概略間取	5LDK+S			
現況	空き家			
	その他	・2024年11月 内外装リフォーム済 (外壁屋根塗装、水廻り設備全交換、内装一部貼替)		
規制	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他制限			
設備	水道	公営水道		
	ガス	都市ガス		
	排水・汚水	公共下水		
	電気	東京電力		
	その他	床暖房(リビング2か所)		
備考	・豊郷中央小学校まで 約3200M・豊郷中学校まで 約3400M			
	・かましんカルナ大曾店まで 約1700M			
	・フードオアシスOTANI 戸祭店まで 約1700M			
	・JR東北本線「宇都宮駅」まで 約3900M			



取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号

TEL: 028-612-7231

FAX: 028-612-7216

※図面と現況が異なる場合があります