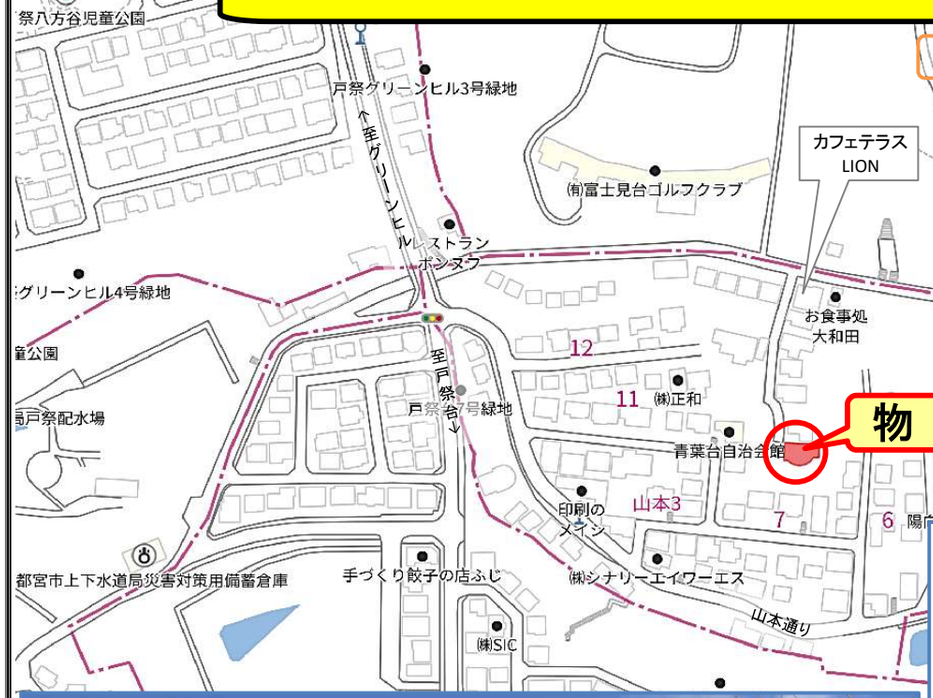
不動産情報

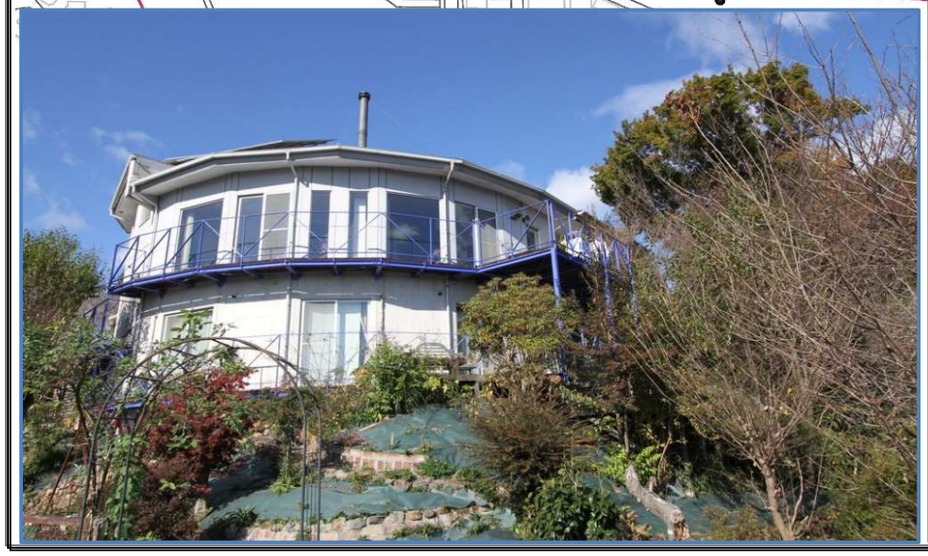
物件名	宇都宮市山本3丁目	価格	6,870 万円

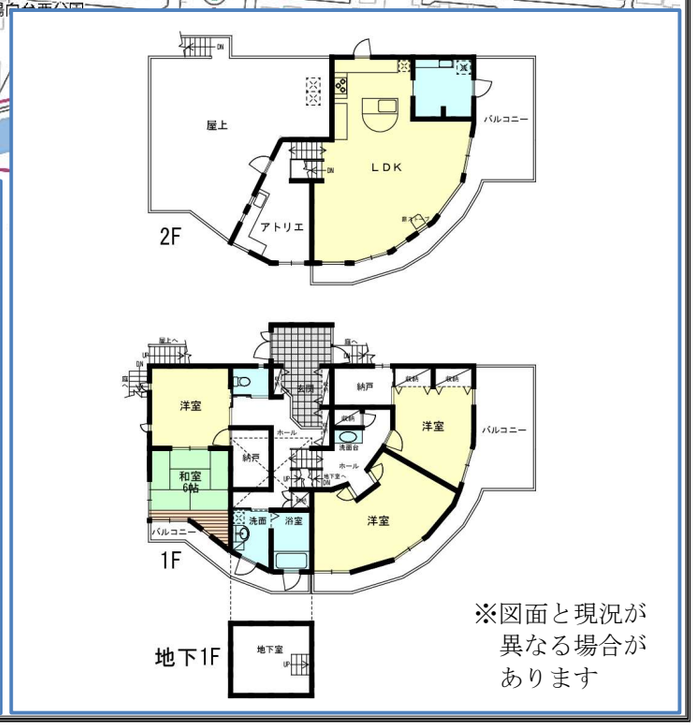
種別	土地付建物

土地	所在	宇都宮市山本三丁目567番123他4筆 （住居表示：山本3-13-13）		
	面積	351.05 ㎡ （106.19坪）		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	開発道路		
	接面方位	東側 4.3M		
	私道負担	無		
	その他	その他山林1,019㎡有り、合計1317.58㎡		
建物	構造	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建		
	築年月	平成12年10月5日 新築		
	面積	1階 116.95 ㎡ 2階 64.43 ㎡ 地下 10.95 ㎡ 合計 192.33 ㎡ （ 58.17坪 ）		
	概略間取	5LDK		
	現況	入居中		
	その他	・現状引渡し ・売主の契約不適合責任免責 ・境界不明示		
公法上規制	用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ペイ率	50 %	容積率	80 %
	その他制限	景観条例・宅地造成工事規制区域		
設備	水道	公営		
	ガス	LPガス		
	排水･汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他	オール電化・1階温水床暖房（メンテ要す）		
備考	・上戸祭小学校 約1700M ・星が丘中学校 約2400M ・フードオアシスOTANI戸祭店 約1500M ・カワチ薬品戸祭南店 約1600M ・富士見が丘郵便局 約1200M ・東武宇都宮線 東武宇都宮駅 約3600M			
取引態様	一般			

さえぎるものがない眺望と薪ストーブ
別荘ライフとカフェスタイルの邸宅







※図面と現況が異なる場合があります

株式会社 ARAI 開発
〒321−0968
栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブルー301号
TEL：028−612−7231 FAX：028−612−7216