

不動産情報

物件名

宇都宮市西川田本町四丁目

価格

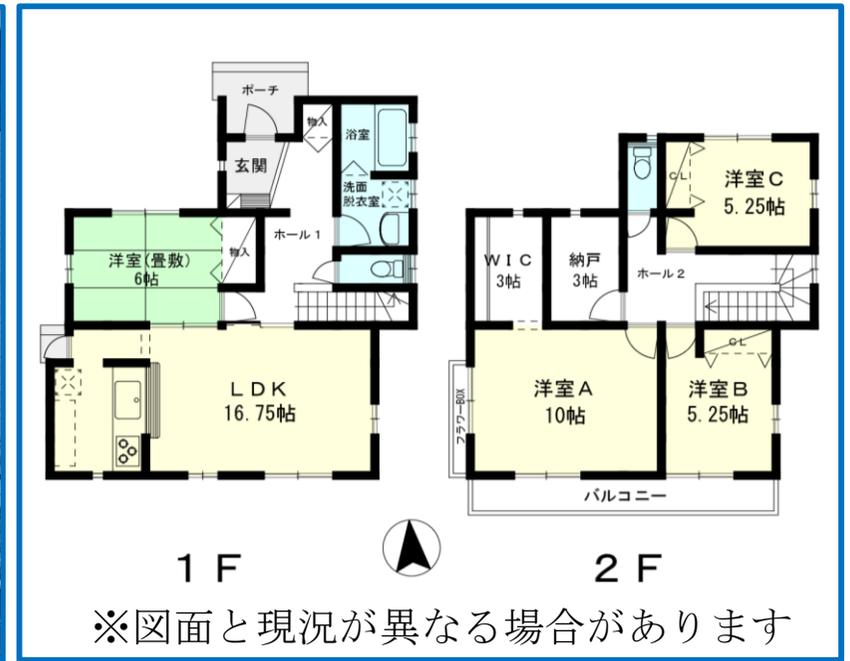
2,199 万円

種別

土地付建物

遊歩道隣接の開放感・閑静な分譲地内・オール電化・瑕疵保証2年付

土地	所在	宇都宮市西川田本町四丁目1421番53 住所：宇都宮市西川田本町四丁目13番28号		
	面積	152.60 m ² (46.16坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	建付地
	接面道路	公道		
	接面方位	北側：約4.0M		
	私道負担	無		
	その他			
建物	構造	木造スレート葺2階建		
	築年月日	平成16年8月3日		
	面積	1階	60.86 m ²	
		2階	57.13 m ²	
		合計	117.99 m ² (35.69坪)	
	概略間取	4LDK+S		
現況	空き家			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・2014年頃一部リフォーム実施 外壁、屋根塗装・キッチン新品交換等 ・2019年頃一部リフォーム実施 洗面台新品交換 			
規制上	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			
設備	水道	公営水道		
	ガス	オール電化		
	排水・汚水	公共下水		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・姿川第一小学校まで 約550M・姿川中学校まで 約3000M ・たいらや西川田店まで 約550M ・ファミリーマート宇都宮西川田駅前店まで 約750M ・東武宇都宮線「西川田駅」まで 約750M 			



取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968

栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラブル-301号

TEL : 028-612-7231

FAX : 028-612-7216