

不動産情報

物件名

宇都宮市徳次郎町

価格

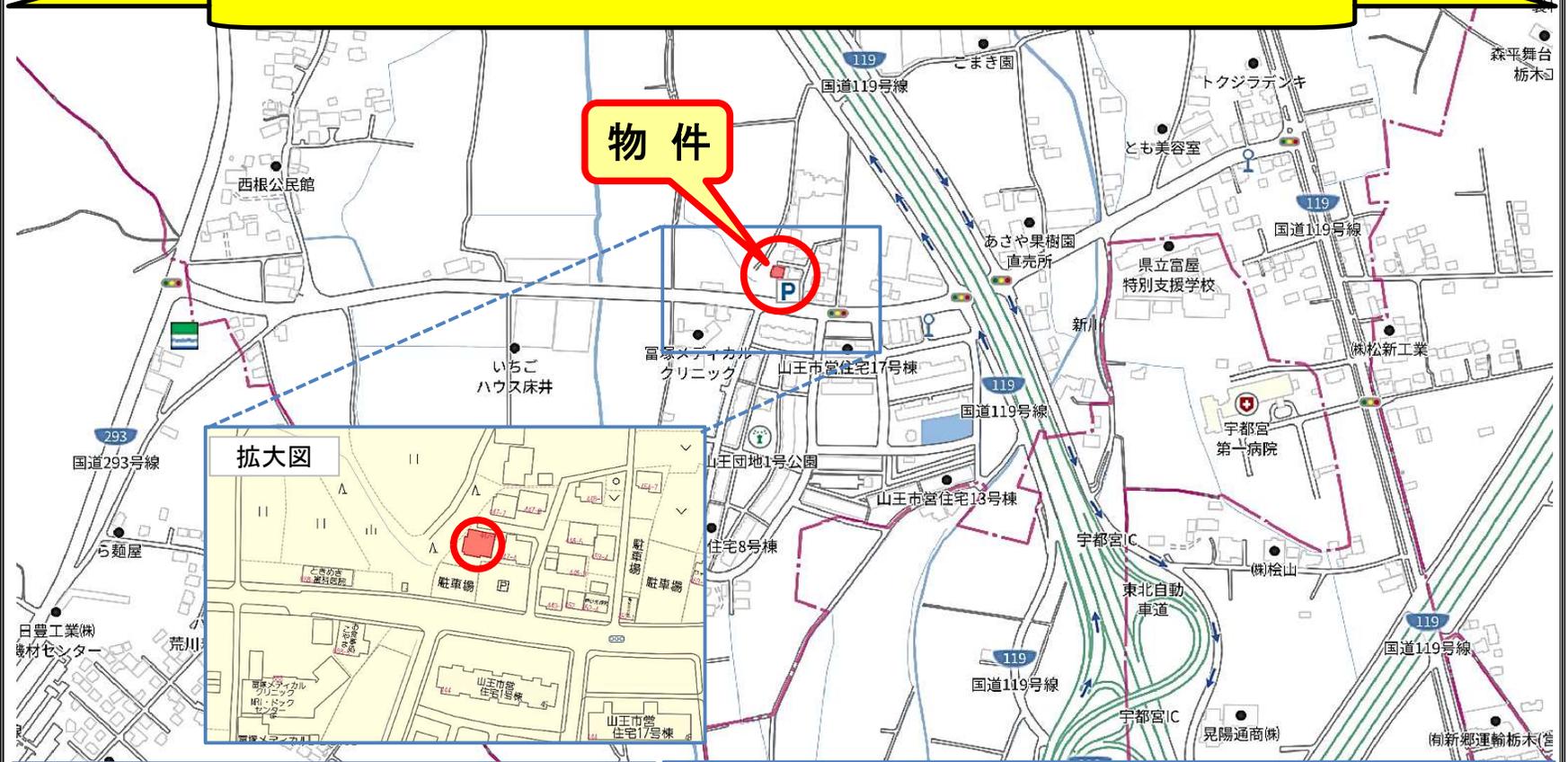
860 (坪8万円) 万円

種別

土地付建物

土地	所在	宇都宮市徳次郎町字下中妻447番5,447番8 (住居表示：徳次郎町447番地5)		
	面積	357.68 m ² (108.19坪)		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	接面道路	私道(位置指定道路)		
	接面方位	北側 4.5M		
	私道負担	無		
	その他			
建物	構造	木造スレート葺平屋建		
	築年月	昭和51年2月1日 新築		
	面積	1階 99.63 m ²		
		合計 99.63 m ² (30.13坪)		
	概略間取	4K		
	現況	空家		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・車庫あり 縦列2台分 ・現況渡し ・建物は傷んでいるため要リフォーム ・S58.3増築 12.96m² 未登記 			
規制	用途地域	市街化調整区域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	使用者変更許可要・無資産証明要		
設備	水道	公営		
	ガス	プロパンガス		
	排水・汚水	公共		
	電気	東京電力		
	その他			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・富谷小学校 約1400M ・晃陽中学校 約2100M ・ツルハドラッグ宇都宮市徳次郎店 約1000M ・ファミリーマート宇都宮市徳次郎店 約750M ・道の駅うつのみや ろまんちっく村 約1700M ・東武宇都宮線 東武宇都宮駅 約10000M 			

南側が月極駐車場と市道のため開放感&陽当り良好



※図面と現況が異なる場合があります



取引態様

専任

株式会社 **ARAI** 開発

〒321-0968
 栃木県宇都宮市中今泉3丁目14番21号 オノ・ラーブル-301号
 TEL: 028-612-7231 FAX: 028-612-7216